



Bezoekadres: Kerksstraat 204 1017 GV Amsterdam Postadres: Postbus 15550 1001 NB Amsterdam
Soeters Van Eldonk Ponc architecten

Telefoon: (020) 624 29 39 Telefax: (020) 624 69 28 E-mail: arch@soetersvaneldonkponc.nl

Werknummer: 0333
 Fase: ho
 Datum: 22-09-06
 Tekeningnummer:

Schaal: 1:1000
sit. nieuw

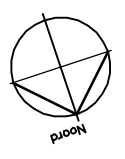
Wijziging

Getekend

79r	77r	75r	73r	71r	69r	67r	65r	63r
81r	83r	85r	87r	89r	91r	93r	95r	97r



- bestaand water grens
- nieuw water grens
- erf grens



Schaal 1: 500

Bezoekadres: Kerkstraat 204 1017 GV Amsterdam Postadres: Postbus 15550 1001 NB Amsterdam
Soeters Van Eldonk Ponc architecten

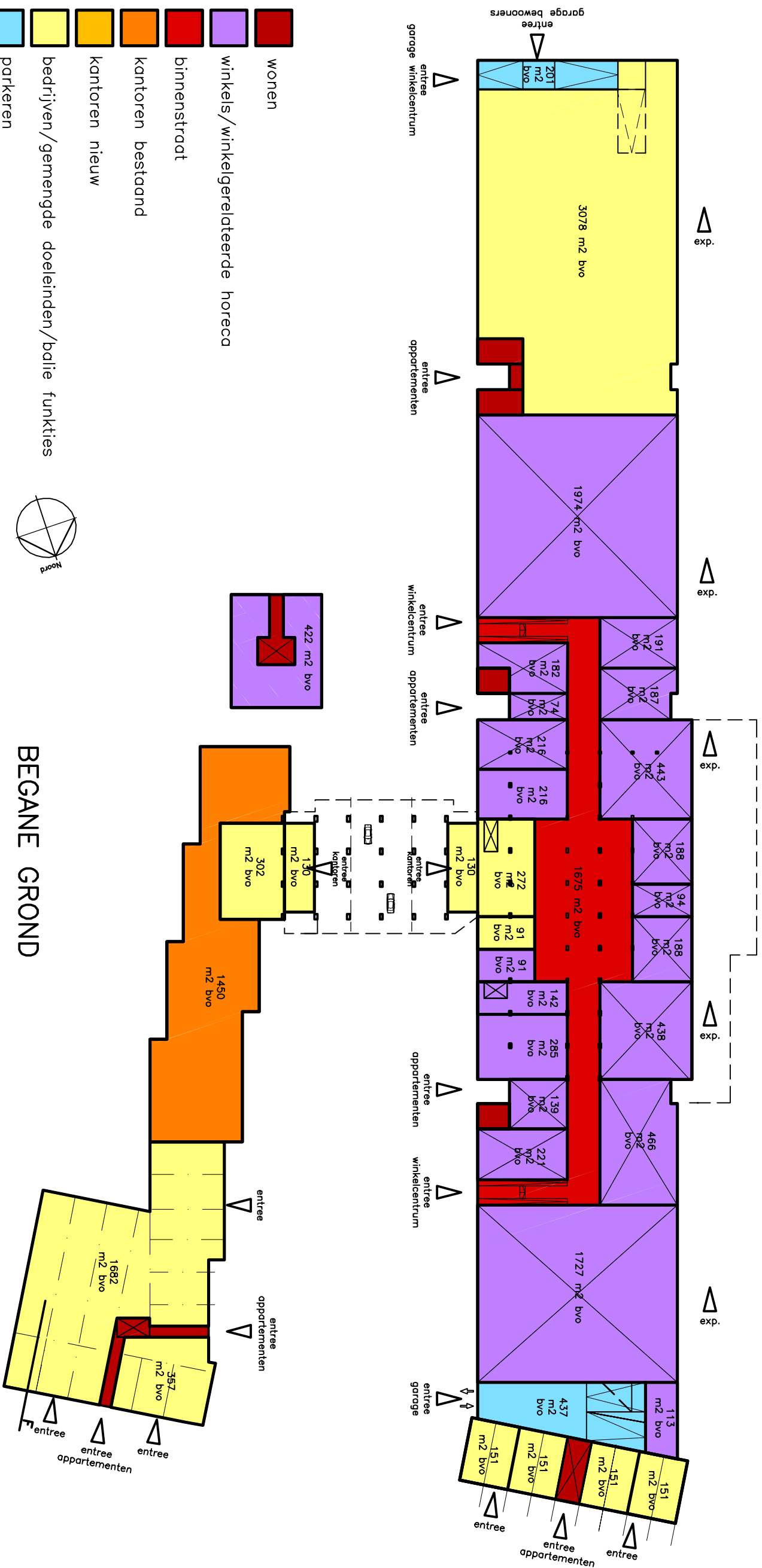
Tel/fax: (020) 624 29 39 Telefax: (020) 624 69 28 E-mail: arch@soetersvaneldonkponc.nl

Werknummer: 0333
 Datum: 06-10-06
 Tekeningsnummer

Fase: ho
 Schaal: 1:2000
water balans Getekend

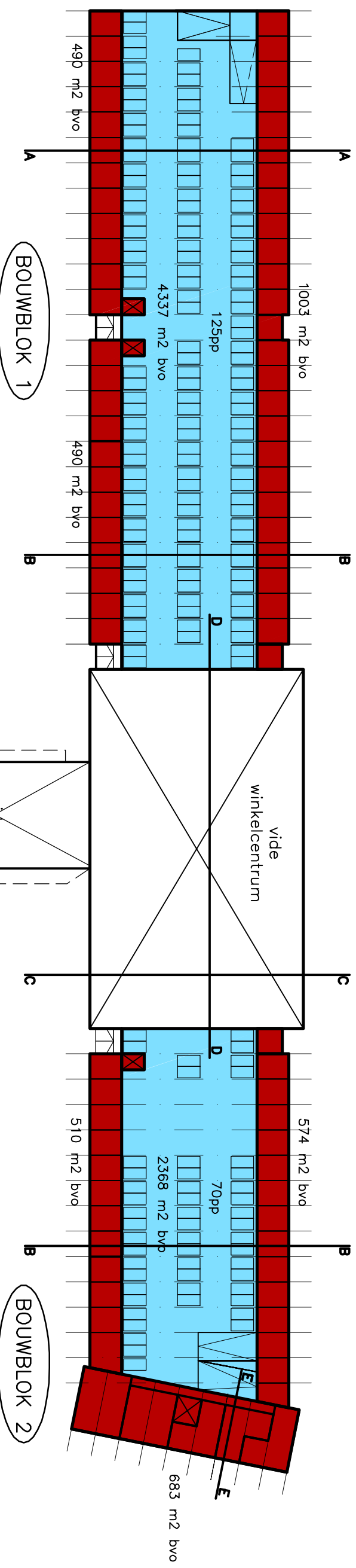
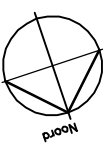
Wijziging

- wonen
- winkels/winkelgerelateerde horeca
- binnenstraat
- kantoren bestaand
- kantoren nieuw
- bedrijven/gemengde doeleinden/baile functies
- parkeren

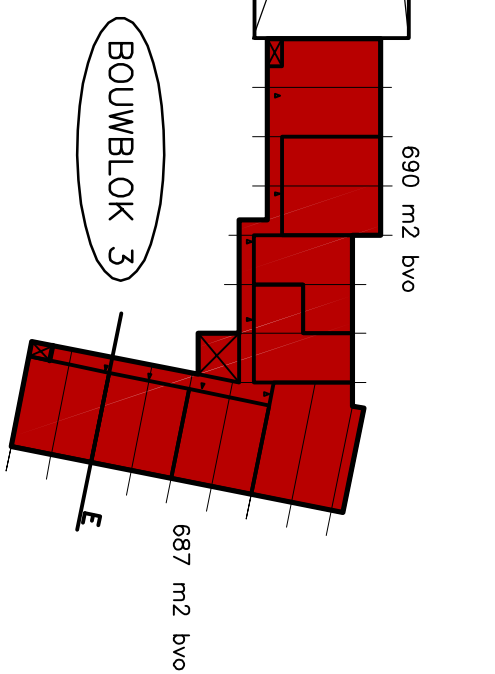


BEGANE GROND

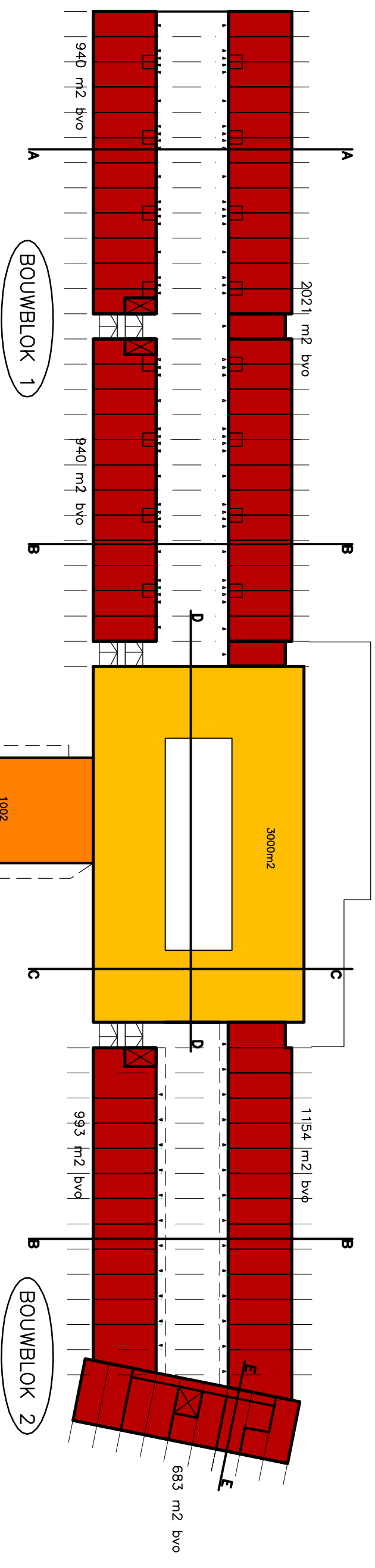
- wonen
- winkels/winkelgerelateerde horeca
- binnenstraat
- kantoren bestaand
- kantoren nieuw
- bedrijven/gemengde doeleinden/balie functies
- parkeren



EERSTE VERDIEPING tussenlaag

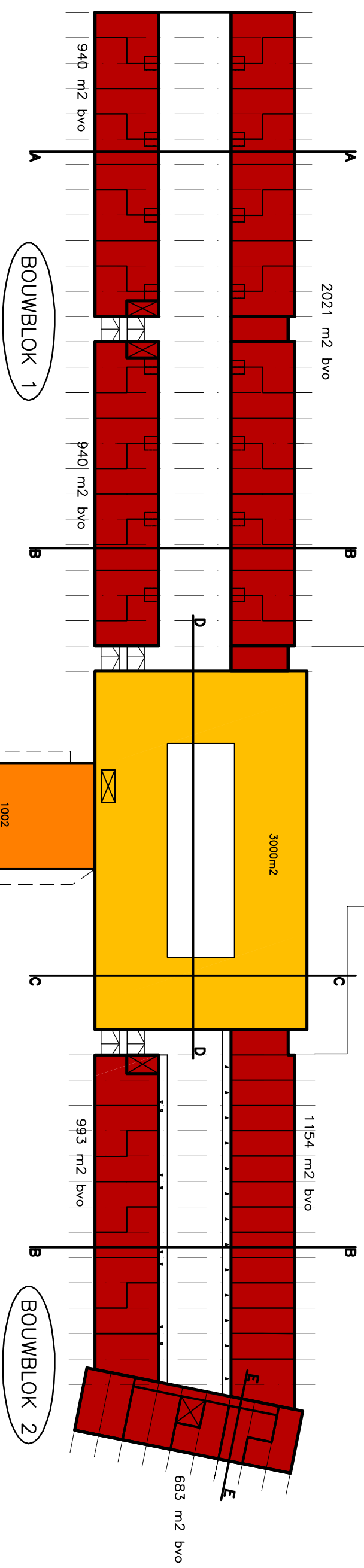


- wonen
- winkels/winkelgerelateerde horeca
- binnenstraat
- kantoren bestaand
- kantoren nieuw
- bedrijven/gemengde doeleinden/balie functies
- parkeren



TWEDE VERDIEPING

- wonen
- winkels/winkelgerelateerde horeca
- binnenstraat
- kantoren bestaand
- kantoren nieuw
- bedrijven/germengde doeleinden/balie functies
- parkeren



DERDE VERDIEPING

Beoelader Kerksstraat 204 1017 GV Amsterdam Postbus 15550 1001 NB Amsterdam
Soeters Van Eldonk Ponec architecten

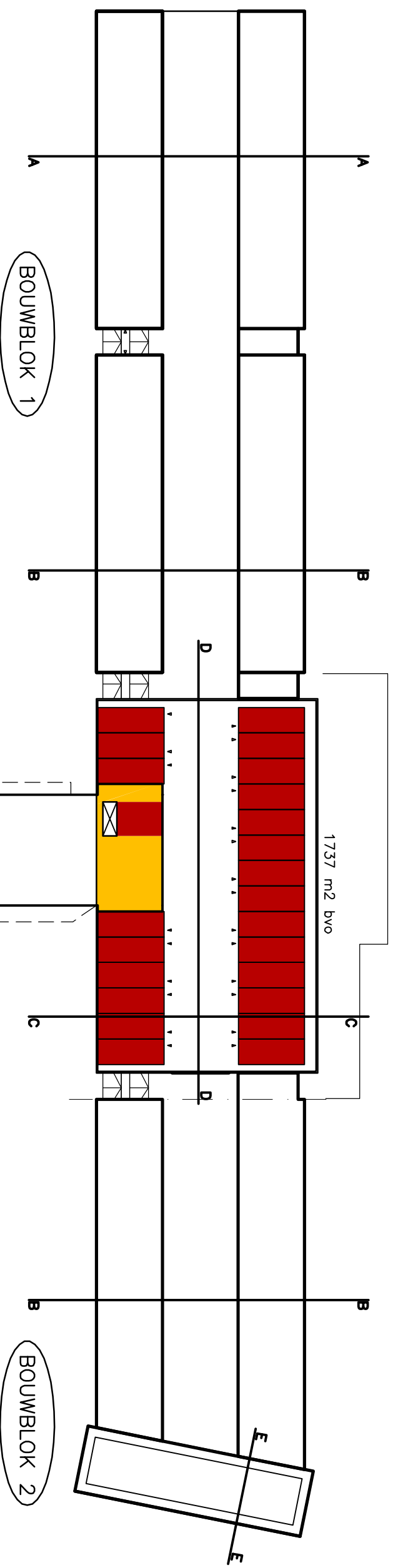
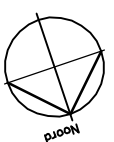
Tel: (020) 624 29 39 Fax: (020) 624 69 28 E-mail: arch@soetersvanaldonkponec.nl

Werknummer **0333** Datum **04-10-06** Tekeningsnummer

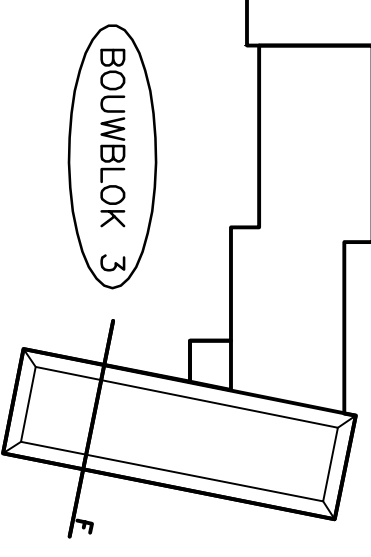
Fase **ho** Schaal **1:1000** **VERD. 3**

Wijziging
 Getekend

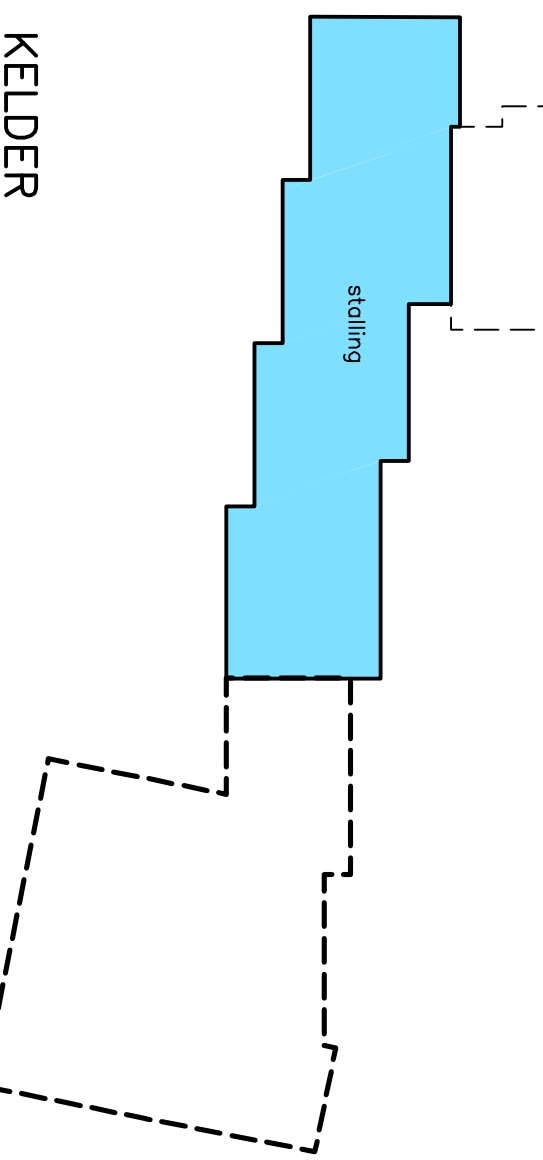
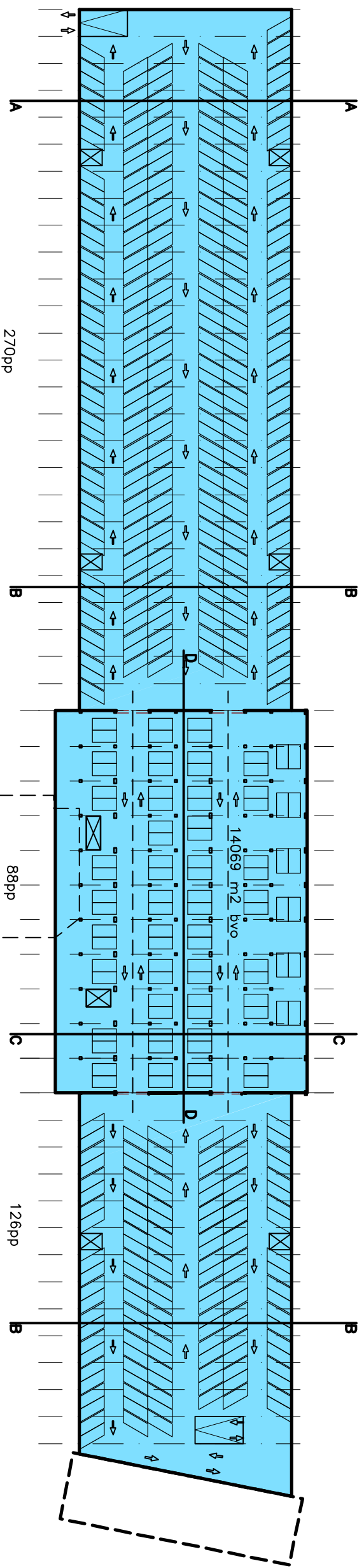
- wonen
- winkels/winkelgerelateerde horeca
- binnenstraat
- kantoren bestaand
- kantoren nieuw
- bedrijven/gemengde doeleinden/balie functies
- parkeren



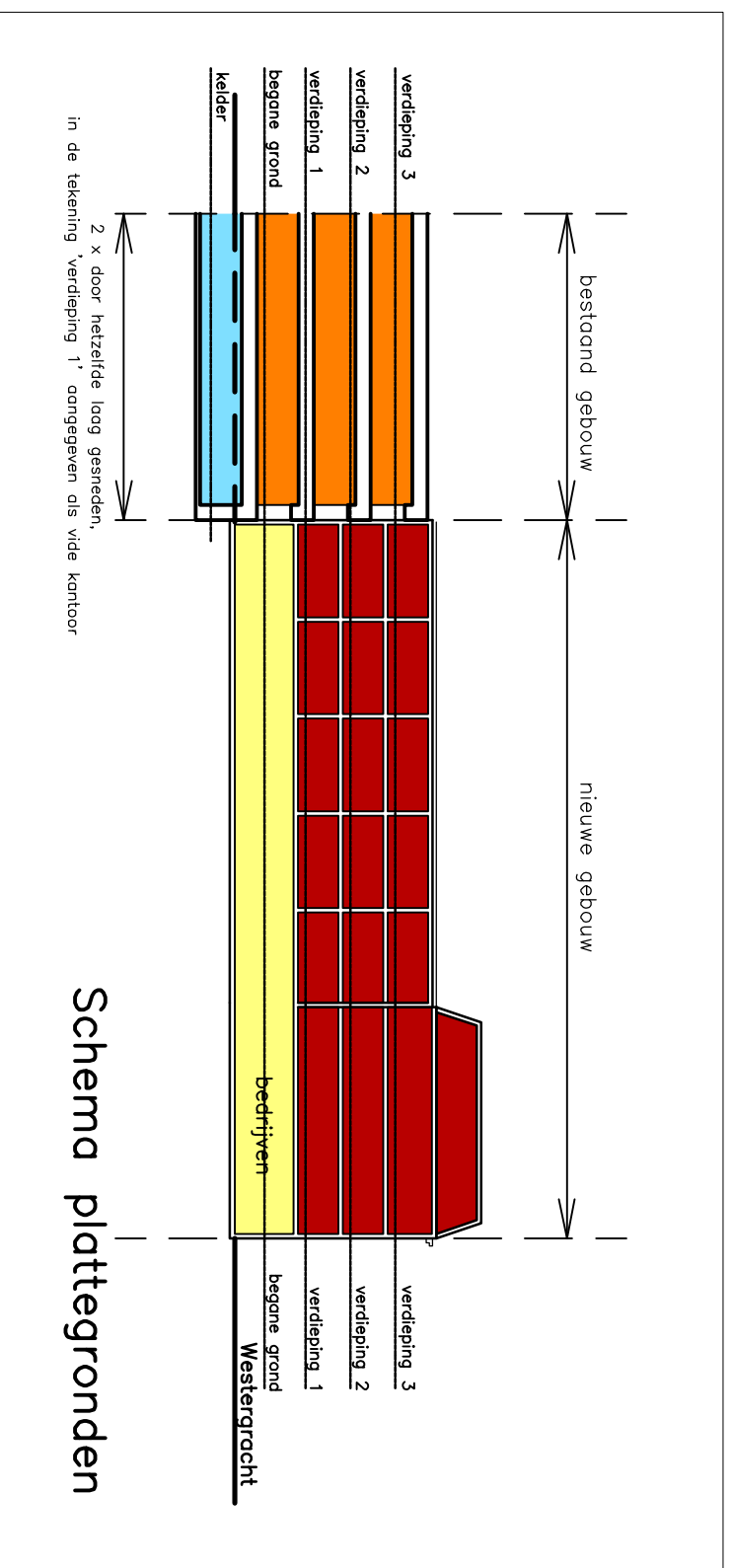
niveau 16,650 m + P



- wonen
- winkels/winkelgerelateerde horeca
- binnenstraat
- kantoren bestaand
- kantoren nieuw
- bedrijven/gemengde doeleinden/balie functies
- parkeren

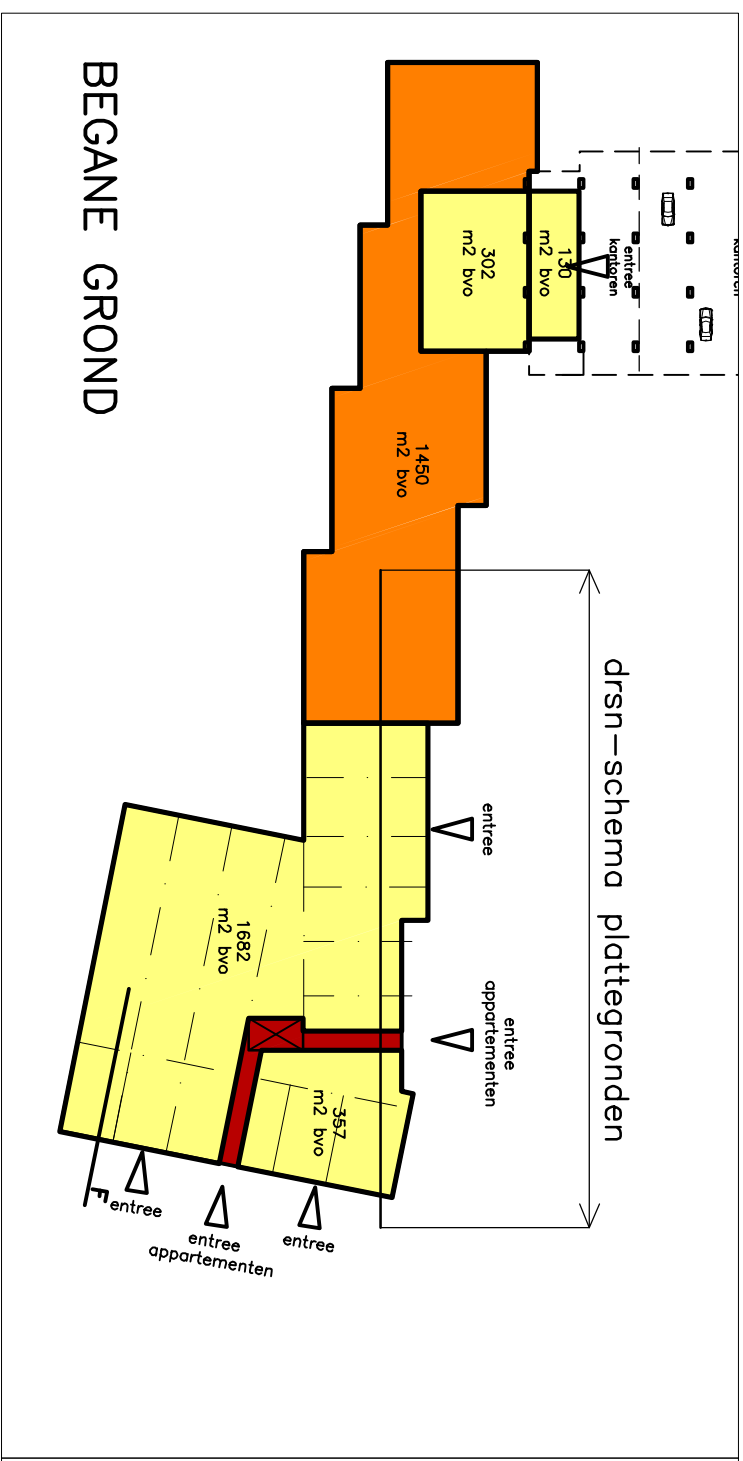


KELDER

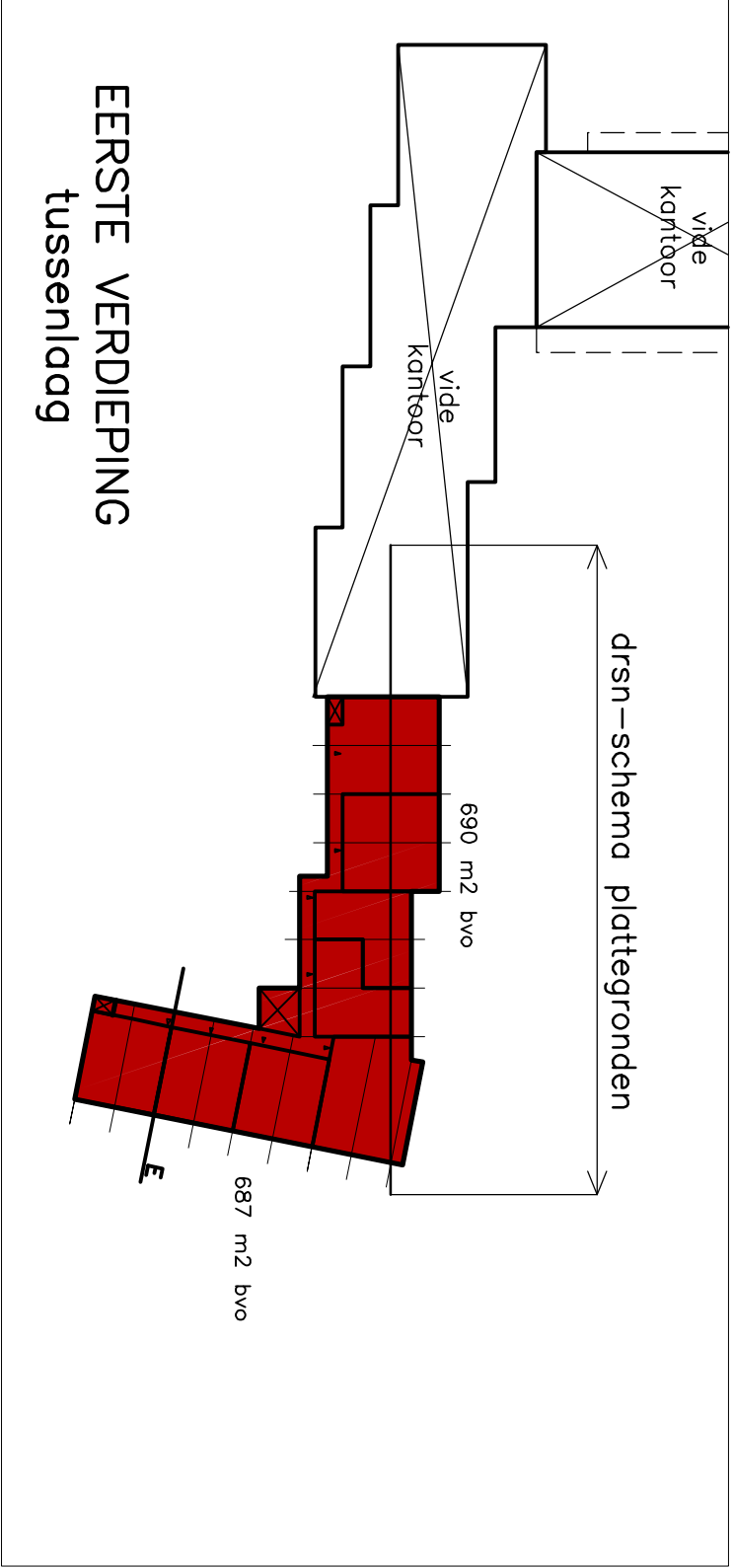


schaal 1:500

Schema plattegronden

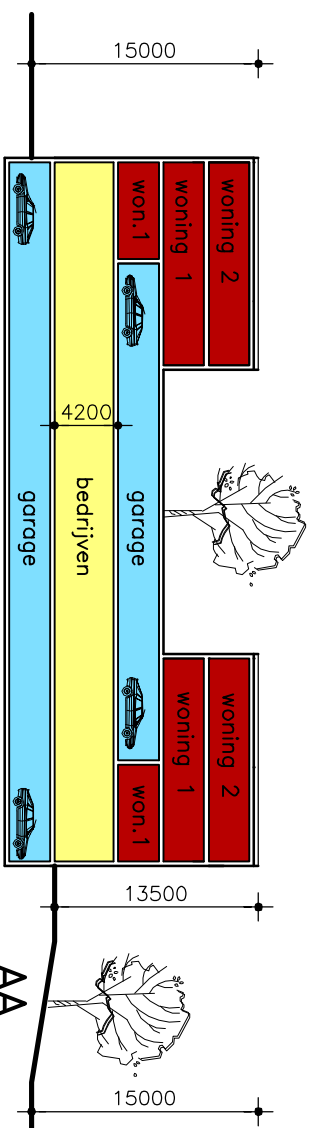


schaal 1:1000

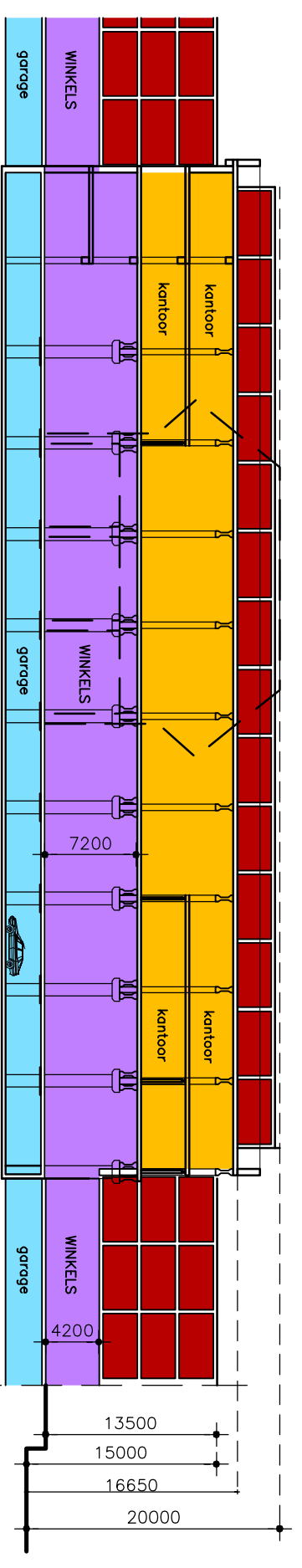


schaal 1:1000

14000 18800 14000

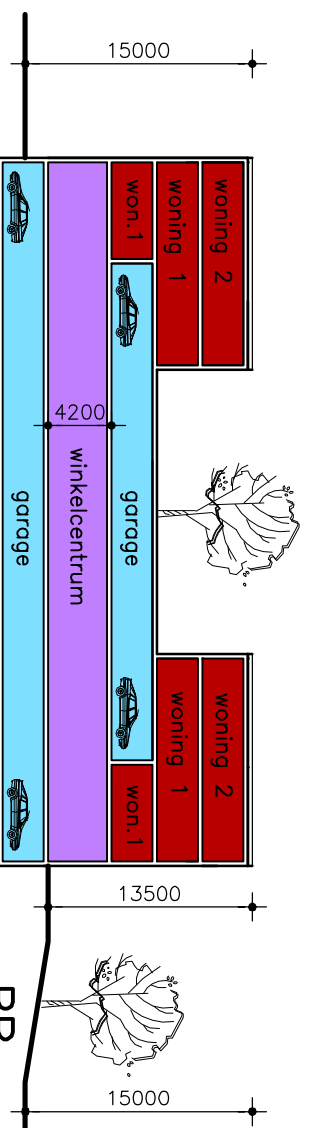


AA

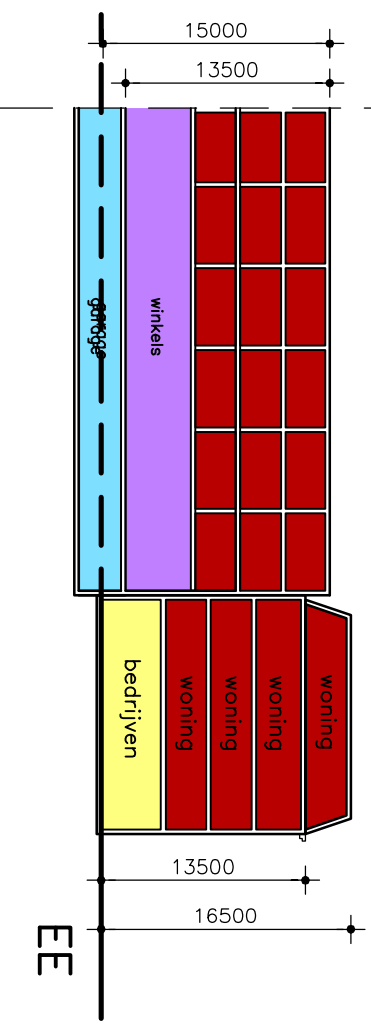


DD

14000 18800 14000

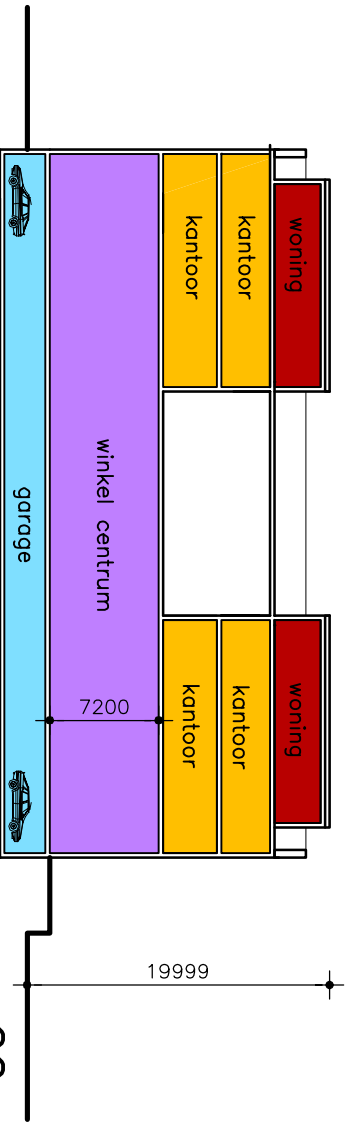


BB

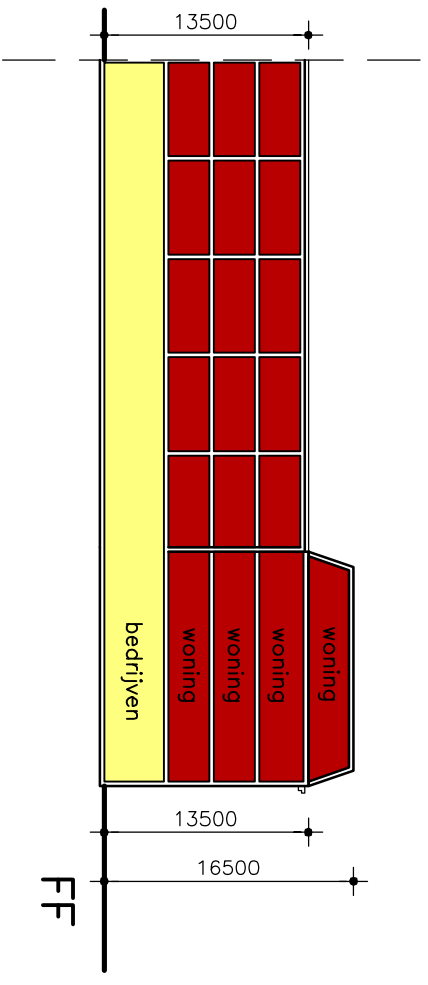


EE

14000 18800 16000 14800 16000



CC



FF

- wonen
- winkels/winkelgerelateerde horeca
- binnenstraat
- kantoren bestaand
- kantoren nieuw
- bedrijven/gemengde doeleinden/olie funkties
- parkeren

Bezoekadres: Kerksstraat 204 1017 GV Amsterdam Postbus 15550 1001 NB Amsterdam
Soeters Van Eldonk Ponc architecten
 Telefoon (020) 624 29 39 Telefax (020) 624 69 28 Email arch@soetersvaneldonkponc.nl
 Werknummer 0333 Datum 04-10-06 Tekeningsnummer Wijziging
 Fase ho Schaal 1:500 DRSN Getekend

	programma				benodigd parkeren	
	%	aantal	b.v.o. (m ²)	gem. woning grootte b.v.o. (m ²)	parkeernorm	aantal parkeerplaatsen
<i>wonen</i>						
Woningen bouwblok 1		82	9.785	119	1,2	98
Woningen bouwblok 2		65	8.110	125	1,2	78
Woningen bouwblok 3		28	4.818	172	1,2	34
Woningen bouwblok 4		12	1.500	125	1,2	14
Woningen EKP gebouw		23	1.737	76	1,2	28
Totaal aantal woningen:		210	25.950			
Totaal aantal parkeerplaatsen woningen:						252
<i>overige functies</i>						
Kantoren bestaand			6.954		0,020	139
Kantoren nieuw			6.000		0,020	120
Winkels / winkelgerelateerde horeca			7.997		0,030	240
Bedrijven / gemengde doeleinden / balie functies			6.646		0,005	33
Totaal m ² overige functies:			27.597			
Totaal aantal parkeerplaatsen overige functies:						532
Gerealiseerd parkeren:						
Auto gebouwd ondergronds		484	14.388			
Auto gebouwd bovengronds		195	7.024			
Auto maaiveld		74				
reductie door dubbelgebruik parkeren woningen (bezettingsgraad parkeren woningen is 55%)	45%					113
Totaal:		753				671
Water balans						
water binnen plangebied, bestaande situatie			1.605			
water buiten plangebied, bestaande situatie			1.346			
Totaal:			2.951			
Onverhard bestaande situatie			20.093			
Onverhard nieuwe situatie			13.715			
Verschild:			6.378			
Water-compensatie door verkleining onverhard terrein	15%		957			
Water-compensatie door verkleining bestaande water opp.			623			
Totaal te realiseren extra wateroppervlak:			1.580			
Gerealiseerd extra wateropp. in de nieuwe situatie						
extra water opp. binnen plangebied			100			
extra water opp. door verbreding sloot buiten plangebied			1.512			
Totaal gerealiseerd extra wateroppervlak:			1.612			
Totaalwater opp. nieuwe situatie:			3.997			

Overzicht appartementen per bouwblok	appartementen		
	aantal	b.v.o. (m ²)	g.b.o. (m ²)
Woningen bouwblok 1	48	114	104
	32	117	106
	2	140	116
Woningen bouwblok 2	21	114	104
	13	100	92
	12	78	70
	11	135	117
	8	117	106
Woningen bouwblok 3	19	130	110
	6	170	140
	3	194	155
Woningen bouwblok 4	12	113	103
Woningen EKP gebouw	23	76	70
gemiddeld opp. in m ²		123	107
Totaal aantal woningen:	210		

De oppervlakte van de buitenruimte is niet gerekend in g.b.o.
De oppervlakte van g.b.o. wordt verkleind door de oppervlakte van de buitenruimte (balkon, terras...)